



VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS ALYTAUS APSKRITYJE

Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriui
Vytautui Jastremskui

TEIKIMAS

DĖL ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-12-12 ĮSAKYMO NR. DV-1229 „DĖL UAB „AKMĖ“ 2016 METŲ NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ SUMOKĖJIMO 2016-2017 METAIS GRAFIKO TVIRTINIMO“ PANAIKINIMO

2017 m. vasario 6 d. Nr. 1-3(1.18)
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius 2016-12-12 priėmė įsakymą Nr. DV-1229 „Dėl UAB „Akmė“ 2016 metų nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumokėjimo 2016-2017 metais grafiko tvirtinimo“, kuriuo patvirtino UAB „Akmė“ 2016 metų nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumokėjimo 2016-2017 metais grafiką.

Įsakymo preambulėje nurodyta, kad jis priimamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – Vietos savivaldos įstatymas) 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais. Vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punkte nustatyta, kad savivaldybės administracijos direktorius tiesiogiai įgyvendindamas įstatymus, Vyriausybės ir savivaldybės tarybos sprendimus, gali kreiptis į valstybinio administravimo subjektus, leisti įsakymus, privalomus savivaldybės administracijos struktūriniams padaliniais, seniūnijoms ir į struktūrinius padalinius neįeinantiems valstybės tarnautojams, *taip pat jam priskirtos kompetencijos klausimais – savivaldybės gyventojams ir kitiems savivaldybės teritorijoje esantiems subjektams*. Taigi ši teisės norma nukreipia į teisės aktą, kuriame būtų nustatyta savivaldybės administracijos direktoriaus kompetencija reglamentuoti žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų nuomą sumokėjimo terminus. Tačiau įsakymo preambulėje nurodytas Vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 5 punktas taip pat tokios teisės savivaldybės administracijos direktoriui nesuteikia.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-11-19 nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.6 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokesčių sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuojama valstybinė žemė, biudžetą *iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos* ir savivaldybės administracijos direktoriui nesuteikta teisė šį terminą keisti.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius priimdamas Įsakymą viršijo įgaliojimus, nes pagal Vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktą teikti mokesčių lengvatas yra savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija.

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, būdamas viešojo administravimo subjektu, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 1 punktu, kuris įpareigoja viešojo administravimo subjektus savo veikloje vadovautis įstatymo viršenybės principu, reiškiančiu, kad viešojo administravimo subjektų įgaliojimai atlikti viešąjį administravimą turi būti nustatyti teisės aktuose, o veikla atitikti šiame įstatyme išdėstytus teisinius pagrindus. Pagal viešojoje teisėje galiojantį teisėtumo principą, viešojo administravimo subjektai

privalo veikti tik įstatymo jiems suteiktų įgaliojimų ribose, o veikimas viršijant kompetencijos ribas yra pagrindas priimtą teisę aktą pripažinti neteisėtu.

Konstitucinis Teismas yra nurodęs, kad iš konstitucinio teisinės valstybės principo, kitų konstitucinių imperatyvų kyla reikalavimas teisėkūros subjektams paisyti iš Konstitucijos kylančios teisės aktų hierarchijos. Minėtas reikalavimas reiškia, kad draudžiama žemesnės galios teisės aktais reguliuoti tuos visuomeninius santykius, kurie gali būti reguliuojami tik aukštesnės galios teisės aktais, taip pat žemesnės galios teisės aktuose draudžiama nustatyti tokį teisinį reguliavimą, kuris konkuruotų su nustatytuoju aukštesnės galios teisės aktuose (Konstitucinio Teismo 2004 m. gruodžio 13 d. nutarimas).

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, priimdamas Įsakymą pažeidė ne tik Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 1 punkte numatytą įstatymo viršenybės principą, bet ir Vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 4 punkto nuostatą, kad savivaldybės vykdomųjų institucijų sprendimai turi būti grindžiami įstatymais, Vyriausybės ir (arba) savivaldybės tarybos sprendimais bei šio straipsnio 6 punkte įtvirtintą savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principą, reiškiantį, kad savivaldybių institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimti sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.


Atsižvelgdama į išdėstytus motyvus ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu, s i ū l a u :

1. Panaikinti (pripažinti netekusiu galios) Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-12-12 įsakymą Nr. DV-1229 „Dėl UAB „Akmė“ 2016 metų nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumokėjimo 2016-2017 metais grafiko tvirtinimo.“

2. Teikimą apsvarstyti per savaitę nuo teikimo gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui pranešti per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Vyriausybės atstovė

Ona Balevičiūtė


Angelė Vaitkevičiūtė, tel. (8 315) 71862, faks. (8 315)71863, el. p. Angele.Vaitkeviciute@lrv.lt

2017-02-06